

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 40.000 EUR

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Rok otplate | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa* | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---|
| 40.000 | K100 | 0 | 1 | 240,00 | 19 g. i 11 mj. | 11 g. i 6 mj. | 2,99% | 3,50% | 3,41% | 57.306,07 | 57.306,07 |
| 40.000 | K101 | 0 | 1 | 240,00 | 24 g. i 1 mj. | 11 g. i 9 mj. | 4,49% | 3,50% | 4,70% | 69.158,07 | 69.158,07 |
| 40.000 | K101 | 12.000 | 1 | 240,00 | 13 g. i 5 mj. | 3 g. i 6 mj. | 3,49% | 3,50% | 3,92% | 38.471,24 | 50.471,24 |

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 15.000 EUR

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Rok otplate | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa** | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 15.000 | K102 | 0 | 1 | 165,00 | 10 g. i 2 mj. | 6 god. i 6 mj. | 4,49% | 3,99% | 5,04% | 20.042,98 | 20.042,98 |

Svi izračuni su izrađeni u skladu s akcijskom ponudom u okviru koje se svim klijentima koji realiziraju kredit za međufinanciranje u trenutku realizacije kredita dodjeljuje 1200 bodova, odnosno ciljni broj bodova potreban za dodjelu.

* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote odnosno 1,5% u tarifi K100, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.